

Bekanntmachung der Gemeinde Tespe

Vorhabenbezogener B-Plan zur 2. Änderung B-Plan Nr. 9 „Erholungsgebiet Niedersachsenring“ gemäß § 13a BauGB Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Tespe hat in seiner Sitzung am 20.09.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 „Erholungsgebiet Niedersachsenring“ gemäß § 13a BauGB gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 „Erholungsgebiet Niedersachsenring“ gemäß § 13a BauGB wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Es wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a BauGB abgesehen.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung werden öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können, aufgrund der Feiertage zum Jahreswechsel, über den Zeitraum

**vom 11.12.2023 bis 22.12.2023
und
vom 02.01.2024 bis 19.01.2024**

im Gemeindebüro der Gemeinde Tespe, Schulstraße 13a, 21395 Tespe
während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 9:00 – 13:00 Uhr

freitags von 9:00 – 12:00 Uhr

jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat von 17:00 – 19:00 Uhr –

und nach vorheriger **Terminvereinbarung unter 04176 - 8232**

und

im Internet unter dem Link:

<http://gemeinde-tespe.de/bekanntmachung/bekanntmachung-484006126/>


eingesehen werden.

In dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Verspätet eingehende Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.



Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 „Erholungsgebiet Niedersachsenring“ gemäß § 13a BauGB ist im anliegenden Übersichtsplan (unmaßstäblich) mit einer schwarzen, unterbrochenen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Webatlas grau, Geoportal Landkreis Lüneburg Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023  LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) (ohne Maßstab)

eingestellt am: 30.11.2023

Tespe, den 29.11.2023

gez. R. Wenke
Gemeindedirektor/in